

Årsredovisning
för
Brf Kärringstan
769617-7836

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kärringstan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 27 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den 27 maj 2026

Kennet Jaråker

Styrelsen för Brf Kärringstan, med säte i Stockholms kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är en seniorförening varför föreningen i första hand antar fysisk person som fyllt 55 år vid ansökan om medlemskap. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 20 november 2007. Ekonomisk plan registrerades 23 januari 2009. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juli 2024.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman haft följande sammansättning:

Kennet Jaråker	Ledamot	Ordförande
Monica Ahlström	Ledamot	
Pia Cederberg	Ledamot	
Bengt-Olof Nyberg	Ledamot	
Ulla Skarin	Ledamot	
Maria Hellgren	Suppleant	
Gerd Brandell	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Monica Ahlström och Bengt-Olof Nyberg.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 (12) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Folksam).

Revisorer

Jan-Erik Forsberg Ordinarie

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer att ingå i valberedningen:

Agneta Styrwoldt-Alfheim Sammankallande
Monica Stenbeck
Marina Wahlberg

Fastighetsfakta

Föreningen förvärvade tomträtten till fastigheten Märket 1 i Stockholms kommun av Seniorgården AB den 15 januari 2009. Överlåtelsen blev inskriven den 19 maj 2009.

Tomträttsavtal upprättades mellan Seniorgården AB och Stockholms kommun den 1 juli 2008. Gällande avtal avseende tomträttsavgäld löper från den 1 juli 2018 till den 1 juli 2028. Omförhandling ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast tolv månader dessförinnan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Folksam).

Byggnadsår och ytor

På föreningens fastighet finns fyra flerbostadshus i tre våningar, som färdigställdes 2009. Värdeår är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2788 kvm, varav 2788 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen disponerar 22 öppna parkeringsplatser med motorvärmare.

Gemensamhetsutrymmen

I fastigheten finns en övernattningsslägenhet/festlokal som medlemmarna kan hyra.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Uppvärmning sker genom bergvärme. Värmeåtervinning sker genom luftvärmeväxlare på hustaken. Solpaneler finns på ett av hustaken.

Förvaltning

Föreningens avtal och leverantörer

Teknisk förvaltning inkl jour	Jensen Drift&Underhåll AB
Ekonomisk förvaltning	Fastum AB
Service värmeanläggning	Ferla AB
Driftövervakning	KTC Control AB
Fastighetsel	Ellevio AB/Vattenfall AB
Tömning av behållare för källsorterat avfall	PreZero Recycling AB
Tömning matavfall och restavfall	Stockholm Vatten och Avlopp AB
Service avfallskasuner	Lövhagen Mark och Trädgård AB
Snöröjning och halkbekämpning	Jensen Drift&Underhåll AB
Takskottning och takunderhåll	LW Sverige AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Hissinspektion	Kiwa Inspecta AB
Trappstädning	Skurgubbens Städservice AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Tripple play (bredband, TV, telefoni)	Telia AB

Ekonomi

Fastighetslån

Föreningens lån är placerade till de villkor som framgår i not. Och är nu 12 580 000 kr.

Totalt har 380 000 kr amorterats. Förutom den årliga amorteringen om 180 000 kr enligt villkoren för ett av föreningens lån, har extra amorteringar om 200 000 kr gjorts på det kortfristiga lånet .

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2025 uppgår till 1 724 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 88 200 tkr, varav byggnadsvärde 64 000 tkr och markvärde 24 200 tkr.

Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fonden ske enligt underhållsplan. Om underhållsplan saknas, kan istället avsättning till fonden årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgiften höjdes med 5 % fr o m 1 januari 2025. Den genomsnittliga årsavgiften är 875 kr/kvm.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Motor för Brandfläkt i ett hus har bytts ut (Ur funktion).
Rökdetektor för ventilationsfläkt 53:an har bytts ut (Trasig).
Kompressor för ett av Bergvärmepumparna har bytts ut (Trasig).
VS pump för Bergvärmepump bytts ut (Trasig).
Filter Ventilationsfläktar bytts ut (Underhåll).
DUC:ars Elektronik för Ventilationsfläktar i de olika hus har bytts ut (Larmat ofta).
Belysning trapphus 51:an fungerade ej OK. Utbyte trasig del.
Belysning Hiss i 53:an trasig och felet åtgärdades.
Portautomationen i 51:an slutade fungera. Bytt till nytt system.
Staket utanför 57:an (Trasigt) utbytt samt målning av tre avskiljare vid 51:an o 57:ans gavel.
Ombyggnad av Expansionskärl i UC 55:an för att få ett stabilare system.
Bristande ventilation i UC 55:an åtgärdad med ny ventilation.
Håltagning i fastigheten genom vägg-fasad för ventilation.
Lagning av spricka i fasaden, 55:an.
Plantering av Körsbärsträd 55 – 57:an.
Egenkontroll av våra lägenheter.
Under 2026 kommer uppdatering av nödtelefoner i våra hissar utföras samt att styrelsen ska arbeta fram ett förslag till kris-beredskapsplan.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	48	48
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	1
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-3</u>	<u>-1</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	47	48

Under året har 3 (1) bostadsrätt överlåtits.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 580	2 464	2 295	2 221
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-685	-1 004	-709	-756
Resultat exkl. avskrivningar (tkr)	415	112	409	363
Soliditet (%)	85,79	85,52	85,34	85,32
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,70	1,66	1,59	1,90
Fastighetens belåningsgrad (%)	13,59	14,05	14,19	14,33
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	875	834	772	742
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 512	4 720	4 821	4 921
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 512	4 720	4 821	4 921
Sparande per kvm (kr/kvm)	256	222	191	130
Räntekänslighet (%)	5,15	5,66	6,24	6,63
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	159	155	163	127
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,59	94,34	90,40	93,16

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på avskrivningskostnader men även på något högre reparationskostnader jämfört med budget.

Föreningens balanserade underskott beror främst på avskrivningar.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten, bl a genom att höja årsavgifterna med 5% från 1 januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 699 000	31 051 000	1 199 488	-7 068 704	-1 003 992	80 876 792
Disposition av föregående års resultat:			492 935	-1 496 927	1 003 992	0
Årets resultat					-685 366	-685 366
Belopp vid årets utgång	56 699 000	31 051 000	1 692 423	-8 565 631	-685 366	80 191 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 565 631
årets förlust	-685 366
	-9 250 997

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	1 000 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-299 532
i ny räkning överföres	-9 951 465
	-9 250 997

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 580 182	2 463 645
Övriga rörelseintäkter	3	0	60
Summa rörelseintäkter		2 580 182	2 463 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 619 659	-1 864 957
Övriga externa kostnader	5	-203 175	-202 556
Styrelsearvoden, övriga arvoden och sociala avgifter	6	-66 713	-67 350
Avskrivningar		-1 100 719	-1 115 699
Summa rörelsekostnader		-2 990 267	-3 250 562
Rörelseresultat		-410 085	-786 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 233	3 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 515	-220 471
Summa finansiella poster		-275 282	-217 135
Resultat efter finansiella poster		-685 366	-1 003 992
Årets resultat		-685 366	-1 003 992

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	7	92 563 000	93 619 750
Inventarier, verktyg och installationer	8	195 788	239 757
Summa materiella anläggningstillgångar		92 758 788	93 859 507
Summa anläggningstillgångar		92 758 788	93 859 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	601 527	583 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	106 183	122 560
Summa kortfristiga fordringar		707 710	705 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	6 920	6 873
Summa kassa och bank		6 920	6 873
Summa omsättningstillgångar		714 630	712 856
SUMMA TILLGÅNGAR		93 473 418	94 572 363

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 750 000	87 750 000
Fond för yttre underhåll		1 692 423	1 199 488
Summa bundet eget kapital		89 442 423	88 949 488
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-8 565 631	-7 068 704
Årets resultat		-685 366	-1 003 992
Summa ansamlad förlust		-9 250 997	-8 072 696
Summa eget kapital		80 191 426	80 876 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 335 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		7 335 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 245 000	9 460 000
Leverantörsskulder		73 087	112 441
Skatteskulder		58 816	109 446
Övriga skulder		31 084	4 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	539 005	309 385
Summa kortfristiga skulder		5 946 992	9 995 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 473 418	94 572 363

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat exklusive avskrivningar	15	415 353	111 707
Förändring av kortfristiga fordringar exkl. avräkningskonto		57 082	16 961
Förändring av kortfristiga skulder exkl. kortfristig del av lån		166 421	-95 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten		638 856	33 095
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-580 000	-280 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-580 000	-280 000
Årets kassaflöde		58 856	-246 905
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		548 588	795 493
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	9, 11	607 444	548 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Från och med räkenskapsåret 2014 skrivs fastigheten av med en procent av anskaffningsvärdet tills annat sägs eller andra nya regler avseende bostadsrättsföreningar kommer. Årets avskrivning av fastigheten uppgår till 1 056 750 kronor.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 440 550	2 324 334
Hyror parkering	124 350	117 560
El, elbolag moms	144	193
Övernattnings-/gästlägenhet	14 140	20 750
Övriga intäkter	999	808
	2 580 183	2 463 645

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, trippel-play (bredband, tv, telefoni).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Betalningspåminnelse	0	60
	0	60

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	69 635	65 064
Trädgårdsskötsel	5 738	6 020
Kostnader i samband med städdagar	1 277	3 706
Städkostnader	62 625	65 853
Hyra av entrémattor	33 626	46 806
Snöröjning/sandning	34 439	41 632
Myndighetskrav	3 625	4 935
Systematiskt brandskyddsarbete	4 909	0
Hisskostnader	39 005	44 256
Reparationer	133 548	194 367
Hissreparationer	45 646	4 863
Planerat underhåll	299 532	507 065
Fastighetsel	336 221	328 932
Vatten och avlopp	106 648	102 574
Avfallshantering	94 674	99 870
Försäkringskostnader	36 155	34 026
Tomträttsavgäld	158 000	158 000
Kabel-TV	98 213	98 097
Förbrukningsinventarier	999	1 707
Förbrukningsmaterial	5 560	8 298
Serviceavtal	43 602	42 902
Övriga driftskostnader	5 984	5 984
	1 619 661	1 864 957

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	58 816	55 420
Telefoni	2 836	2 993
Datorkommunikation	0	1 121
Porto	3 719	2 763
Föreningsgemensamma kostnader	1 831	3 550
Revisionsarvode	36 625	31 250
Ekonomisk förvaltning	80 028	75 571
Bankkostnader	3 645	2 916
Konsultarvoden	0	2 288
Upprättande av energidekl	0	9 875
Medlems-/föreningsavgifter	5 270	5 270
Gåvor	0	1 550
Övriga poster	4 905	7 190
Årsredovisning tryck	5 500	0
Bolagsverket	0	800
	203 175	202 557

Not 6 Styrelsearvoden, övriga arvoden och sociala avgifter

	2025	2024
Styrelsearvode	57 300	57 300
Sociala avgifter	9 413	10 050
	66 713	67 350

Not 7 Byggnader och tomträtt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 675 000	105 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 675 000	105 675 000
Ingående avskrivningar	-12 055 250	-10 998 500
Årets avskrivningar	-1 056 750	-1 056 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 112 000	-12 055 250
Utgående redovisat värde	92 563 000	93 619 750
Taxeringsvärden byggnader	64 000 000	60 000 000
Taxeringsvärden mark	24 200 000	25 000 000
	88 200 000	85 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Inkluderar solcellsanläggning, brandskydd och vajersystem.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 911	529 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 911	529 911
Ingående avskrivningar	-290 154	-231 205
Årets avskrivningar	-43 969	-58 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 123	-290 154
Utgående redovisat värde	195 788	239 757

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 002	41 707
Avräkningskonto förvaltare	600 525	541 716
	601 527	583 423

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	12 246	11 663
Tomträttsavgäld	39 500	39 500
Internetkostnad	8 198	8 182
Förvaltningskostnad	20 394	21 262
Medlemsavgift	4 740	5 270
Serviceavtal, hyra hjärtstartare	1 496	1 496
Serviceavtal, övriga	19 609	35 187
	106 183	122 560

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handkassa	4 995	4 953
Nordea	1 925	1 920
	6 920	6 873

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	2,52	2026-08-26	1 545 000	1 925 000
Nordea	1,00	2026-09-16	3 700 000	3 700 000
Nordea	2,86	2028-08-16	3 925 000	3 925 000
Nordea	2,81	2028-10-18	3 410 000	3 610 000
			12 580 000	13 160 000
Kortfristig del av lån			-5 245 000	-9 460 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall. Om fem år beräknas skulden uppgå till 11 680 000 kr.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 5 245 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 135 000 kr

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	38 285	32 868
Upplupna styrelsearvoden	36 700	36 700
Beräknade sociala avgifter	11 531	11 531
Beräknat revisionsarvode	18 750	14 000
Upplupna elkostnader	37 971	44 602
Upplupna städkostnader	5 189	5 058
Upplupna avfallskostnader	9 804	8 814
Upplupna vattenkostnader	27 132	25 187
Upplupna kostnader hyra av entrémattor	0	4 416
Upplupna reparation/underhåll	125 000	49 375
Upplupna telefonkostnader	236	288
Förutbetalda avgifter och hyror	228 407	76 546
	539 005	309 385

Not 15 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	6 233	3 336
Erlagd ränta inkl förändring uppl räntekostnad	-276 098	-205 623
	-269 865	-202 287

Årsredovisningen har beslutats den 23 april 2026. Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering.

Enskede, dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kennet Jaråker
Ordförande

Ulla Skarin

Pia Cederberg

Monica Ahlström

Bengt-Olof Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan-Erik Forsberg
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Kärringstan.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-24 16:09:37

Dokumentet är undertecknat av:

 BENG T OLOF NYBERG (19491125XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 12:03:49
 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2026-04-24 16:09:36
 Monica Elisabet Ahlström (19400404XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 11:17:43
 Lars Erik Kennet Jaråker (19620406XXXX) Ordförande	2026-04-23 16:22:59
 Pia Gurli Helena Annebäck Cederberg (19520915XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 09:34:19
 Ulla Margareta Skarin (19441112XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 13:54:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Kärringstan.pdf (237081 byte)

4678EAC25949B3CFA7DA9F1D1D46590A3F8E230B96F09630D06062A92419F3FF22CD5323BB8F75A8D5E4
59073A2E1B4DCAC273519EDCD40BD672C8151C24E099

<https://esign.summera.support/verify>

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Kärringstan

Org.nr 769617-7836

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kärringstan för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-24 16:10:52

Dokumentet är undertecknat av:

 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor

2026-04-24 16:10:52



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (96417 byte)

2A20ADA22B2BD3EC407A8406B980511278C12970E78CA0CE477F8AF1EB6B967048EA9C6421CCF1B19695
3A0239A12828356C1AB2DA7F4835A82CCBA18BA8B8AF

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

